



Horn, Rijksweg 5



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Horn, Rijksweg 5

Op een uitstekende locatie, aan een drukke doorgaande weg gelegen horecaobject met bovenwoning. Riante indeling, vele mogelijkheden en voor diverse doeleinden geschikt.

Indeling:

Souterrain:

Provisiekelder (20 m²).

Begane grond:

Het horecagedeelte op de begane grond beschikt o.a. over het restaurantgedeelte (223 m²), zaal (ca. 117 m²), keuken (22 m²), bijkeuken (17 m²) en een berging (11 m²).

1^e Verdieping:

Overloop, woonkamer, diverse slaapkamers, 2 eenvoudige badkamers, toilet.

2^e verdieping:

Zolderberging.

Algemeen:

Perceeloppervlakte circa 925 m².

Vloeroppervlakte begane grond ca. 400 m².

Verwarming: 2 x Nefit combi.

Bestemming: horeca categorie 2 en wonen op de verdieping.

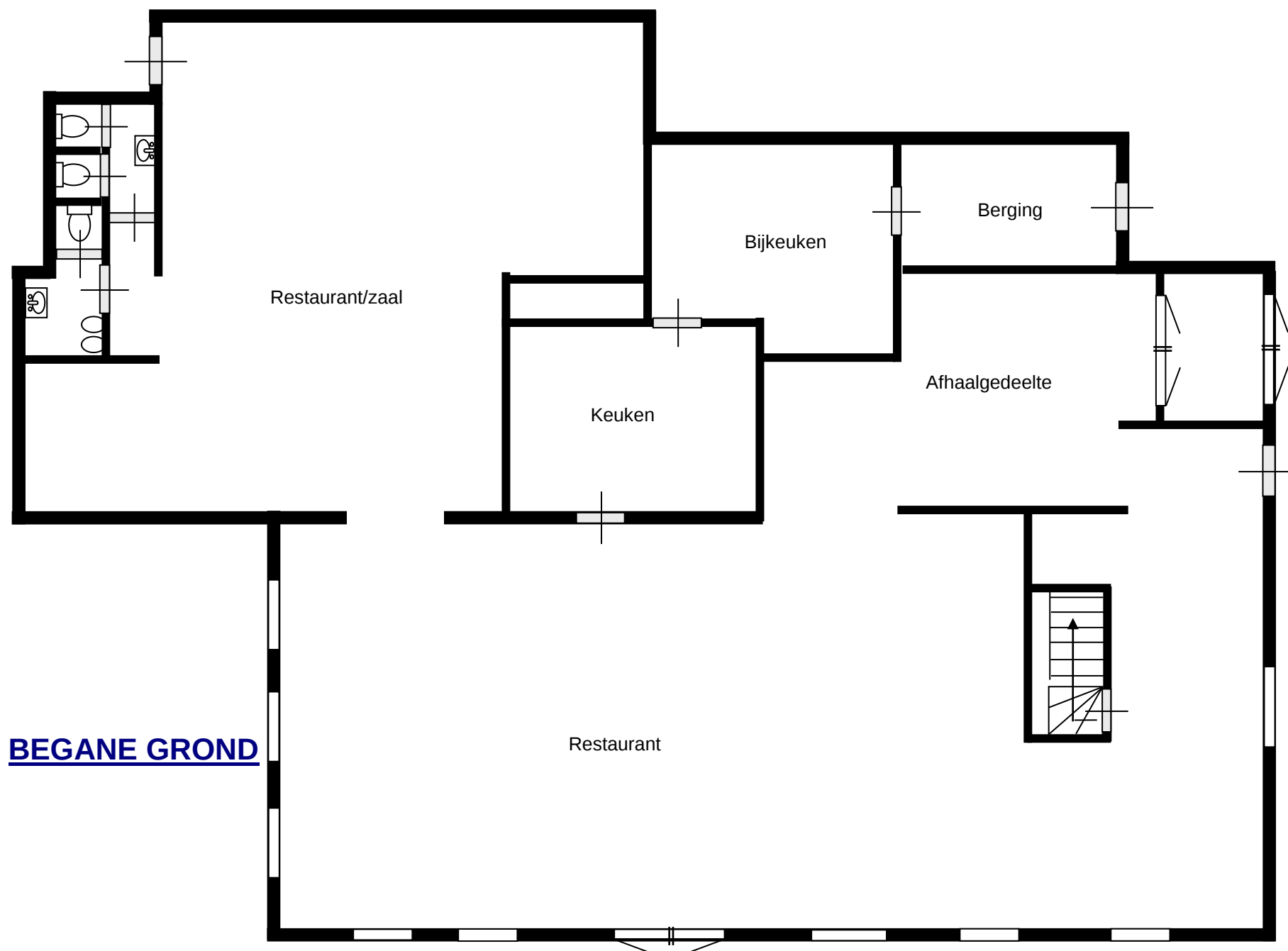
Deels v.v. dubbele beglazing.

Aanvaarding in overleg.

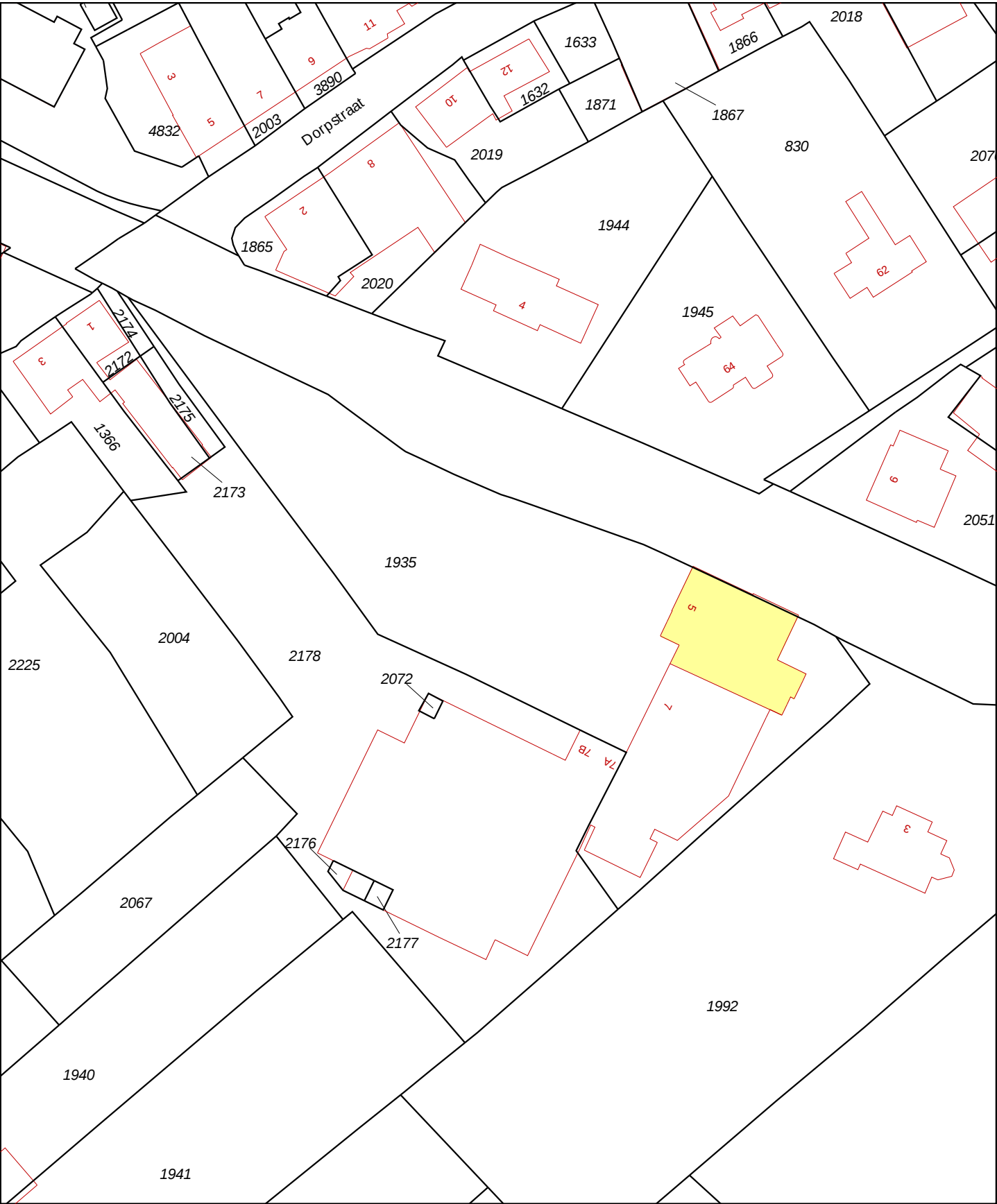
Vraagprijs € 298.000,= k.k.



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 30 augustus 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HORN

D

1935

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.